

**Πρακτικά Κοινοτικού Συμβουλίου Πισσουρίου σε συνεδρία που έγινε στα γραφεία του Συμβουλίου στις 12/05/2022****Αρ. πρακτικών 11/2022****Παρόντες:**

- Ο κ. Λάζαρος Λαζάρου Πρόεδρος
- Ο κ. Κυριάκος Φουτάς Μέλος
- Ο κ. Χάρης Στυλιανίδης Μέλος
- Ο κ. Ανδρέας Θεοδούλου Μέλος
- Ο κ. Ανδρέας Φιλίππου Μέλος
- Η κ. Στάλα Αχιλλέως Μέλος
- Ο κ. Κυριάκος Ψωματής Μέλος
- Ο κ. Μάρκος Φουτάς Μέλος
- Ο κ. Ανδρέας Λαζάρου Μέλος

**Παρακαθήμενοι:**

- Ο κ. Πέτρος Φουτάς Γραμματέας (Πρακτικογράφος)

**ΘΕΜΑΤΑ:****1. Επικύρωση πρακτικών**

Έγινε ανάγνωση και έγκριση των πρακτικών της προηγούμενης συνεδρίας με την υπογραφή των παρόντων μελών.

**2. Εισηγήσεις μελών**

2.1 Η κυρία Στάλα Αχιλλέως, Πρόεδρος της Πολιτιστικής Επιτροπής, παρουσίασε τις προτάσεις της για το καλοκαιρινό πρόγραμμα εκδηλώσεων. Μετά από συζήτηση των εισηγήσεων τα μέλη ενέκριναν τις περισσότερες εισηγήσεις ως είχαν και κατόπιν ψηφοφορίας αποφάσισαν για την μουσική βραδιά στο θέατρο να προχωρήσουν με την επιλογή του [REDACTED] κόστους 10.400 συν ΦΠΑ και με την τιμή εισόδου 10 ευρώ/άτομο. Το τελικό πρόγραμμα των καλοκαιρινών εκδηλώσεων έχει ως ακολούθως (επισυνάπτεται)

2.2 Ο κύριος Χάρης Στυλιανίδης παρουσίασε τα αποτελέσματα της συνάντησης που είχε με εκπροσώπους του Υφυπουργείου Τουρισμού και πήρε την έγκριση του σώματος να προχωρήσουν οι αιτήσεις σε διάφορα σχέδια του Υφυπουργείου:

- Επιχορήγηση για την δημιουργία, αναβάθμιση, υποδομών/εγκαταστάσεων. Οι αιτήσεις θα γίνουν μέσω [REDACTED]

Επίσης αποφασίστηκε να ανατεθεί στον τεχνικό σύμβουλο, κύριο [REDACTED] ο σχεδιασμός διαμόρφωσης χαρακτήρα στους παραλιακούς κάθετους δρόμους

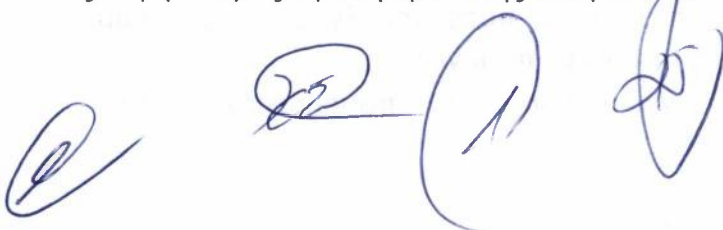
### **3. Απόφαση ΚΕΠ στην ιεραρχική προσφυγή του κυρίου [REDACTED] για τα σημεία 3, 6, 7 και 9**

Πριν την έναρξη της συζήτησης επί του θέματος μπήκαν στην αίθουσα συνεδρίασης οι νομικοί σύμβουλοι, κύριος [REDACTED]. Αφού ενημέρωσαν και κατατόπισαν με σαφήνεια το σώμα σχετικά με τον ορισμό της καλής/κακής σύνθεσης του συμβουλίου, αναφορικά με το θέμα της ιεραρχικής προσφυγής του κυρίου [REDACTED] υπ' αριθμό 02/2021 vs του Κοινοτικού Συμβουλίου για σημεία της παραλίας 3, 6, 7 και 9, και αφού έγιναν κατανοητές από τα μέλη οι πρόνοιες της Νομοθεσίας, ο τρόπος πρόσκλησης και της ορθής διατύπωσης των πρακτικών, αποχώρησαν από την αίθουσα της συνεδρίασης, ως επιτάσσει το άρθρο 21 (2) του Περί Γενικών Αρχών του Διοικητικού Δικαίου. Από την συνεδρία αποχώρησαν επίσης ο Πρόεδρος, κύριος Λάζαρος Λαζάρου και τα μέλη Αντρέας Λαζάρου και Αντρέας Φιλίππου λόγω του στενού συγγενικού δεσμού με τους προσφοροδότες [REDACTED]

Υπό το φως των πιο πάνω δεδομένων, την συνεδρία ανέλαβε να προεδρεύσει ως ο αρχαιότερος ο κύριος Αντρέας Θεοδούλου, όπως έγινε και στην συνεδρία με ημερομηνία 10/06/2021, με την νέα (καλή) σύνθεση να απαρτίζεται από τα μέλη Χάρη Στυλιανίδη, Κυριάκο Φουτά, Στάλα Αχιλλέως, Μάρκο Φουτά και το μέλος κύριο Κυριάκο Ψωματή, ο οποίος απουσίαζε στην συγκεκριμένη συνεδρία για επαγγελματικούς λόγους, ο οποίος όμως ενημερώθηκε λεπτομερειακά από την αρχή μέχρι το τέλος και πλήρως για τα ουσιώδη γεγονότα, αποκτώντας πλήρη και ευκρινή εικόνα για το συγκεκριμένο θέμα.

Με αφετηρία την νέα/καλή σύνθεση του σώματος και αφού τα μέλη έλαβαν σοβαρά υπόψη τις απαντήσεις/αποφάσεις της Κεντρικής Επιτροπής Παραλιών με ημερομηνίες 18/04/2022 και 21/04/2022, τις γνωματεύσεις του νομικού μας συμβούλου, μετά από διεξοδική επανεξέταση και επισκόπηση των υποβληθέντων προσφορών των προσβαλλόμενων σημείων 3, 6, 7 και 9 που αποσφραγίστηκαν στις 09/05/2021 και έχοντας ως γνώμονα τα καλώς νοούμενα συμφέροντα της Κοινότητας, αφού δήλωσαν ότι δεν έχουν κανένα συγγενικό δεσμό ή /και άμεσο ή έμμεσο συμφέρον με τους προσφοροδότες τα μέλη αποφάσισαν κατά πλειοψηφία τα πιο κάτω :

1. Τα σημεία 3 και 6 να κατακυρωθούν στον κύριο [REDACTED] υπό την προϋπόθεση ότι εντός 8 εργάσιμων ημερών θα προσκομίσει το πιστοποιητικό γεννήσεως, ως προβλέπεται στον όρο 9.4.3 των εγγράφων του διαγωνισμού των προσφορών
2. Για τα σημεία 7 και 9 οι προσφορές να κατακυρωθούν στην εταιρεία [REDACTED] ως ο ψηλότερος προσφοροδότης και για τα 2 σημεία, αντίστοιχα.



<b>ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕ ΤΑ ΣΗΜΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 3, 6, 7, 9</b>				
<b>A/A</b>	<b>Προσφοροδότης</b>	<b>Σημείο</b>	<b>Ποσό</b>	<b>Παρατηρήσεις</b>
1.	████████████████████	3	12200	Εφόσον προσκομίσει το πιστοποιητικό γεννήσεως εντός 8 εργάσιμων ημερών
2.	████████████████████		12000	-
3.	████████████████████	6	3800	-
4.	████████████████████		4850	Εφόσον προσκομίσει το πιστοποιητικό γεννήσεως εντός 8 εργάσιμων ημερών
5.	████████████████████	7	4750	-
6.	████████████████████		14000	ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ/ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ
7.	████████████████████		7000	-
8.	████████████████████		8753	-
9.	████████████████████	9	2850,01	-
10.	████████████████████		3020	-
11.	████████████████████		7000	ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ/ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ

Ο κ. Στυλιανίδης διαφώνησε με την απόφαση του Συμβουλίου επισημαίνοντας ότι υπάρχει απόφαση του Συμβουλίου η οποία πάρθηκε μετά από νομικές γνωματεύσεις. Συνεπώς το Κοινοτικό Συμβούλιο θα πρέπει με σωστή σύνθεση να διατηρήσει την ίδια απόφαση όπως αυτή καταγράφεται στο πρακτικό 13/2021 στις 10/06/2021.

Παρα ταύτα εάν υπάρχει η διάθεση για αλλαγή της απόφασης εισηγείται όπως αξιολογώντας την αργοπορημένη απάντηση της Κ.Ε.Π και λαμβάνοντας υπόψιν τα καλώς νοούμενα συμφέροντα της Κοινότητας, για εξυπηρέτηση του κοινού, για αποφυγή περαιτέρω παρεξηγήσεων, απώλειας περαιτέρω εσόδων και διαβλέποντας τις εσκεμμένες ενέργειες των προσφοροδοτών για εμπλοκή των προσφορών εδώ και ένα χρόνο αλλά και λαμβάνοντας υπόψιν ότι υπάρχουν προσφορές με υπέρογκα και αφύσικα ποσά στα οποία διαφαίνονται προσυεννοήσεις των ενδιαφερομένων το Κοινοτικό Συμβούλιο να προχωρήσει στην ακύρωση ζήτησης προσφορών και να αναλάβει το ίδιο τη διαχείριση των σημείων 3,6,7,9.

Μετά την λήψη της πιο πάνω απόφασης επανήλθαν στην αίθουσα της συνεδρίας ο Πρόεδρος και τα μέλη Αντρέας Φιλίππου και Αντρέας Λαζάρου για να συνεχίσουν την συνεδρία με τα υπόλοιπα θέματα της ατζέντας.



#### 4. Διάφορα θέματα

Μετά από εισηγήσεις των μελών και του Γραμματέα συζητήθηκαν τα εξής θέματα και λήφθηκαν οι πιο κάτω αποφάσεις:

- Να καλυφθεί το κόστος των ζημιών της οικίας που ανήκει στον κύριο [REDACTED] ύψους 816 ευρώ, που προκλήθηκαν από το άναμμα της λαμπρατζιάς το Μεγάλο Σάββατο υπό την προϋπόθεση ότι ο κομπρεσόρος του κλιματιστικού θα τοποθετηθεί στο δικό του χώρο
- Μετά την ανάγνωση της επιστολής της δικηγόρου, κυρίας [REDACTED] που ενεργεί εκ μέρους των πελατών της κ.κ. [REDACTED] να σταλεί επιστολή τον κύριο [REDACTED] ζητώντας του να απομακρύνει όλα τα αυτοκίνητα και το εγκαταλελειμμένο εξοπλισμό/μηχανήματα από το τεμάχιο γης του, καθότι η παρουσία τους προκαλεί οχληρία στην περιοχή και δυσκολεύει του πελάτες της στο να πωλήσουν τα ακίνητα τους.
- Να ενημερωθεί ο κύριος [REDACTED] να επισπεύσει τις εργασίες ολοκλήρωσης του τοίχου αντιστήριξης της οικίας του, έτσι που να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη και η ασφαλής διακίνηση των οχημάτων στην οδό Ελευθερίας.
- Να καλυφθούν όλα τα έξοδα της κηδείας του κυρίου [REDACTED] ως δημοσία δαπάνη, λόγω της πολύχρονης διετέλεσης του ως μέλος του Συμβουλίου ( 1979- 2001), και ένεκα της πολύπλευρης του συνδρομής και εμπλοκής του στα τοπικά δρώμενα της Κοινότητας
- Να γίνουν επαφές με τον Υπουργό Εσωτερικών για την αποφυγή καθυστέρησης της έναρξης των έργων στήριξης της Β' Φάσης στην περιοχή «Λίμνες»
- Να εγκριθεί το αίτημα της κυρίας [REDACTED] για την επιτέλεση της τελετής γάμου για περίπου 50 άτομα, μπροστά από το [REDACTED] νοούμενου ότι δεν θα χρησιμοποιηθεί ποτό ή/και φαγητό. Να προκαταβληθεί το ποσό των 300 ευρώ για την χρήση του δημόσιου χώρου.
- Αναφορικά με την συμμετοχή της Κοινότητας μας στο σχέδιο της Green DOT, από πόρτα σε πόρτα, αποφασίστηκαν τα εξής:
  - Να καταβληθούν 2.50 ευρώ/ 1819 κατοίκους, ήτοι συνολικού ποσού 4.547,50 ευρώ/έτος (378,95 ανά μήνα)
  - Να αγοραστούν 2000 ρολά (επί 15 σακούλια το κάθε ρολό) για το PMD και το χαρτί. Το κόστος αυτό ανέρχεται στις 3.300 ευρώ και θα παραγγελθούν μόνο μία φορά.
  - Να εκτυπωθούν 2000 ενημερωτικά φυλλάδια, κόστους 130 ευρώ
  - Να εκμισθωθούν οι υπηρεσίες 2 ατόμων για να εκπαιδευτούν και να παραδώσουν τα σακούλια σε όλα τα υποστατικά της Κοινότητας. Το κόστος θα ανέλθει στα 40 ευρώ/ημέρα/άτομο για 10 εργάσιμες μέρες
- Κατόπιν της παρουσίασης της έκθεσης αξιολόγησης του διαγωνισμού προσφορών, αναφορικά με τις κατασκευαστικές εργασίες συντήρησης και αναβάθμισης του Κοινοτικού Καφενείου, Βιβλιοθήκης, Αίθουσας Πολλαπλής Χρήσης και Ταχυδρομείου τα μέλη κατακύρωσαν την προσφορά στον χαμηλότερη προσφοροδότη που είναι η εταιρεία [REDACTED] LTD με το ποσό των 402.406,30 ευρώ συν ΦΠΑ. Οι άλλοι 2 προσφοροδότες [REDACTED] (€697,121.40) και [REDACTED] (€418,000) απορρίφθηκαν λόγω ψηλότερων ποσών.



Λάζαρος Λαζάρου  
Πρόεδρος Κοινοτικού  
Συμβουλίου Πισσουρίου